

COMMUNE DE CUGY

**Révision générale du plan
d'aménagement local**

**Information à la population
28 février 2012**

● **Introduction**

○ Dossier
d'affectation

○ Dossier
directeur

○ Documents
indicatifs

○ Questions/
discussion

1. Introduction

Confédération

Canton

Région

Commune

REVISION PAL

● Introduction

○ Dossier
d'affectation

○ Dossier
directeur

○ Documents
indicatifs

○ Questions/
discussion

1	Programme de révision	
2	Conception directrice	
3	Elaboration projet	
4	Examen préalable	
5	Information publique 1	
6	Négociations avec le Canton, ajustements	
7	Information publique 2	
8	Enquête publique →	
9	<i>Traitement des oppositions</i>	<i>Recours DAEC</i>
10	Adoption par la Commune	<i>Recours au TC</i>
11	Approbation par la DAEC	<i>Recours au TF</i>

Procédure

Objectifs spatiaux et quantitatifs

● Introduction

○ Dossier
d'affectation

○ Dossier
directeur

○ Documents
indicatifs

○ Questions/
discussion

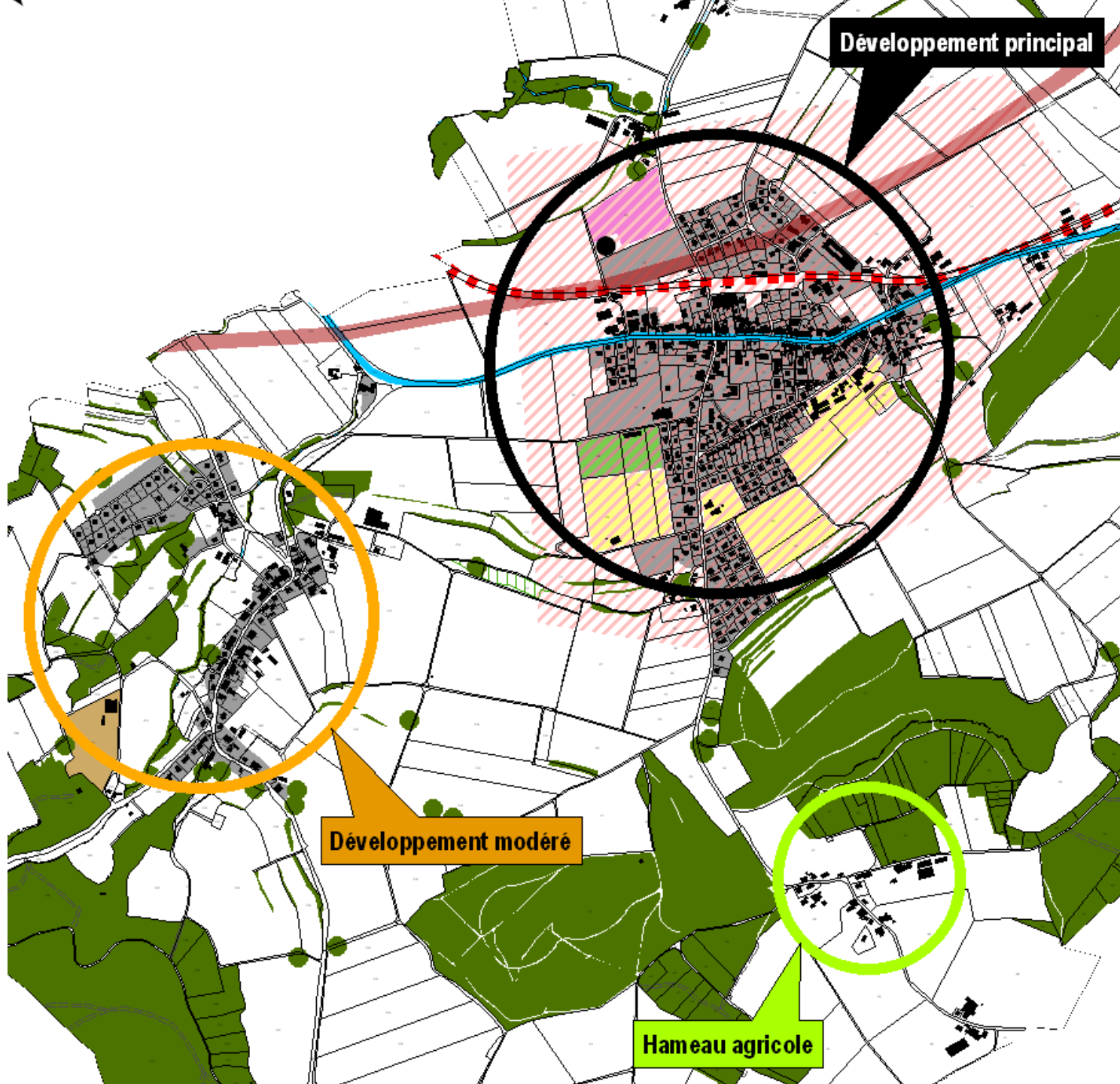
- **Développement principal secteur Cugy**
- **Développement modéré à Vesin**
- **Maintien de Granges-des-Bois en zone agricole**

- **Environ 1'700 habitants vers 2025**

REVISION PAL

- Introduction
- Dossier d'affectation
- Dossier directeur
- Documents indicatifs
- Questions/discussion

Conception directrice



● Introduction

○ Dossier
d'affectation

○ Dossier
directeur

○ Documents
indicatifs

○ Questions/
discussion

Dossier d'affectation	opposable
<ul style="list-style-type: none">• Plan d'affectation des zones• Règlement (RCU)• PAD	
Dossier directeur	observations, propositions
<ul style="list-style-type: none">• Plan directeur communal• Programme d'équipement	
Documents indicatifs	à titre d'information
<ul style="list-style-type: none">• Rapport• Inventaires	

○ Introduction

● **Dossier
d'affectation**

○ Dossier
directeur

○ Documents
indicatifs

○ Questions/
discussion

2. Dossier d'affectation

lie les autorités et les particuliers

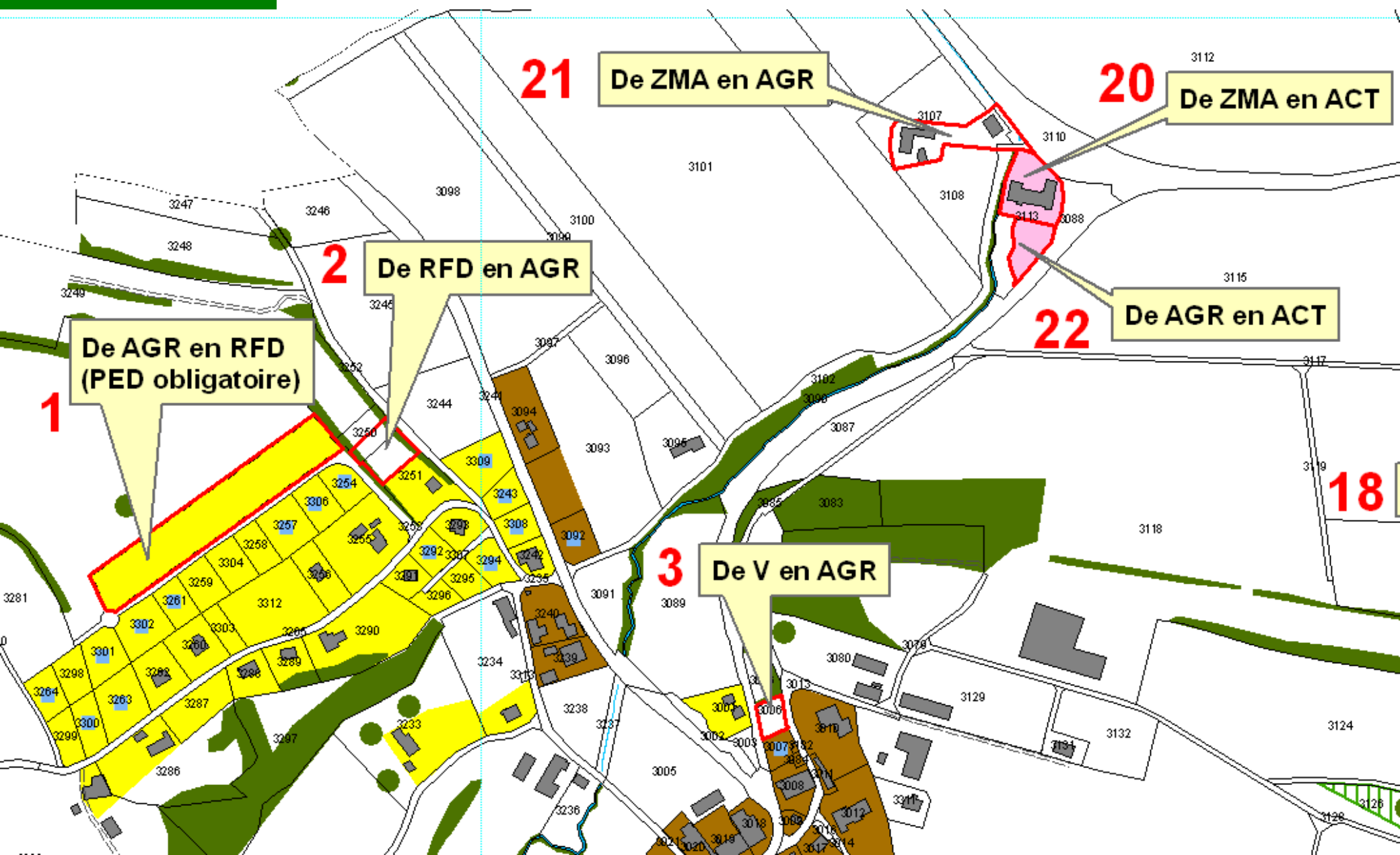
→ opposable

REVISION

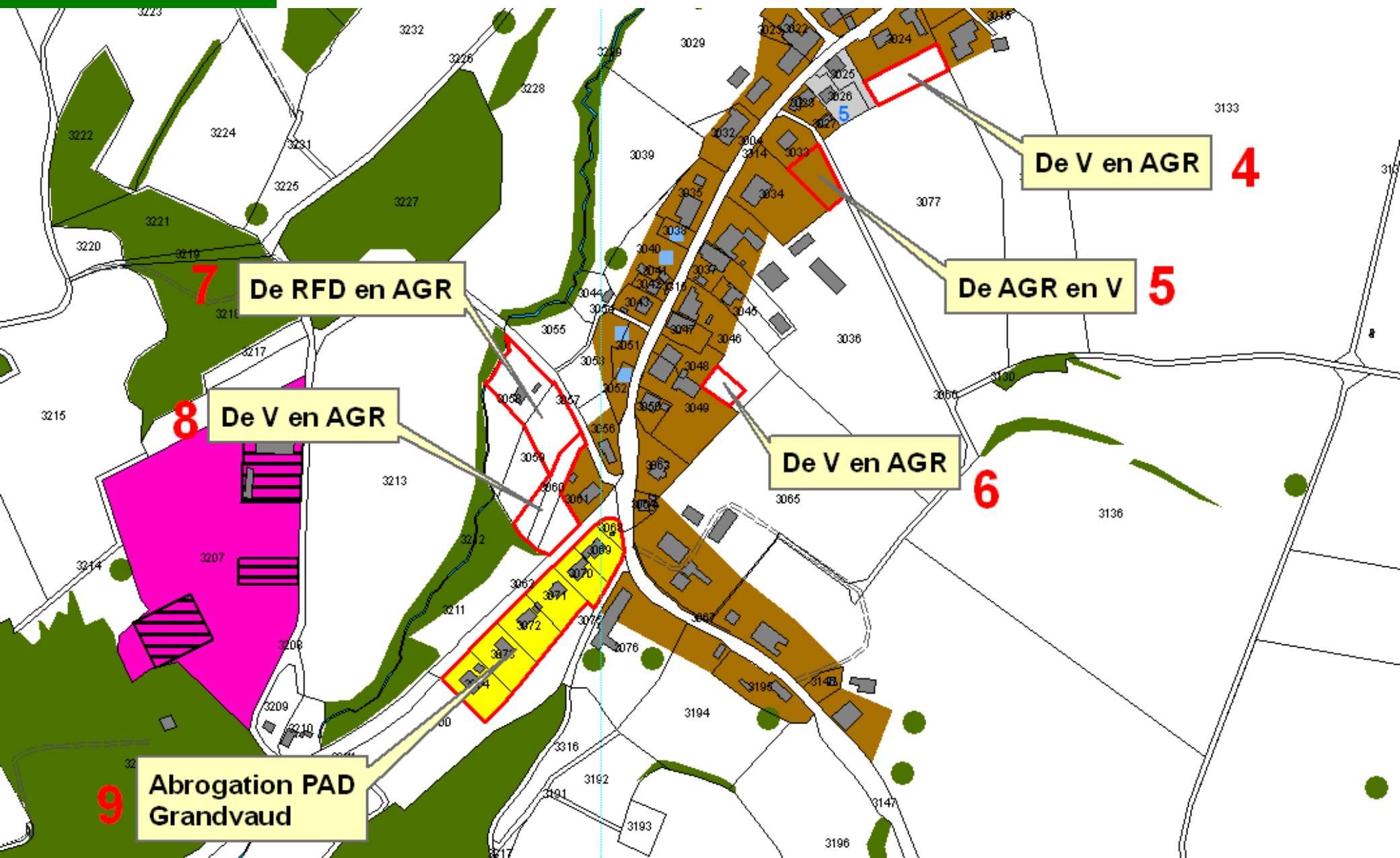
Plan d'affectation des zones



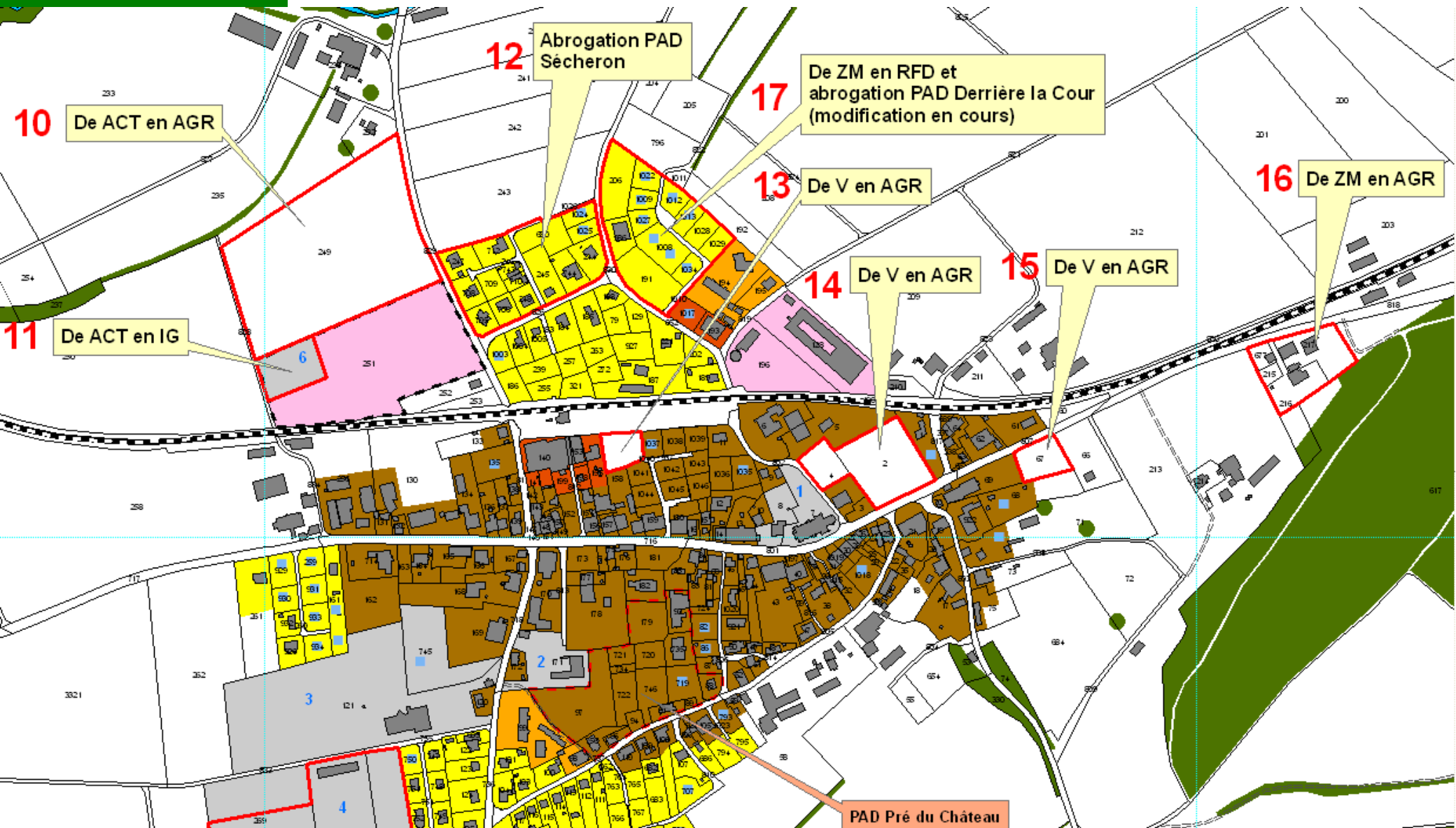
Modifications Vesin (1)



Modifications Vesin (2)

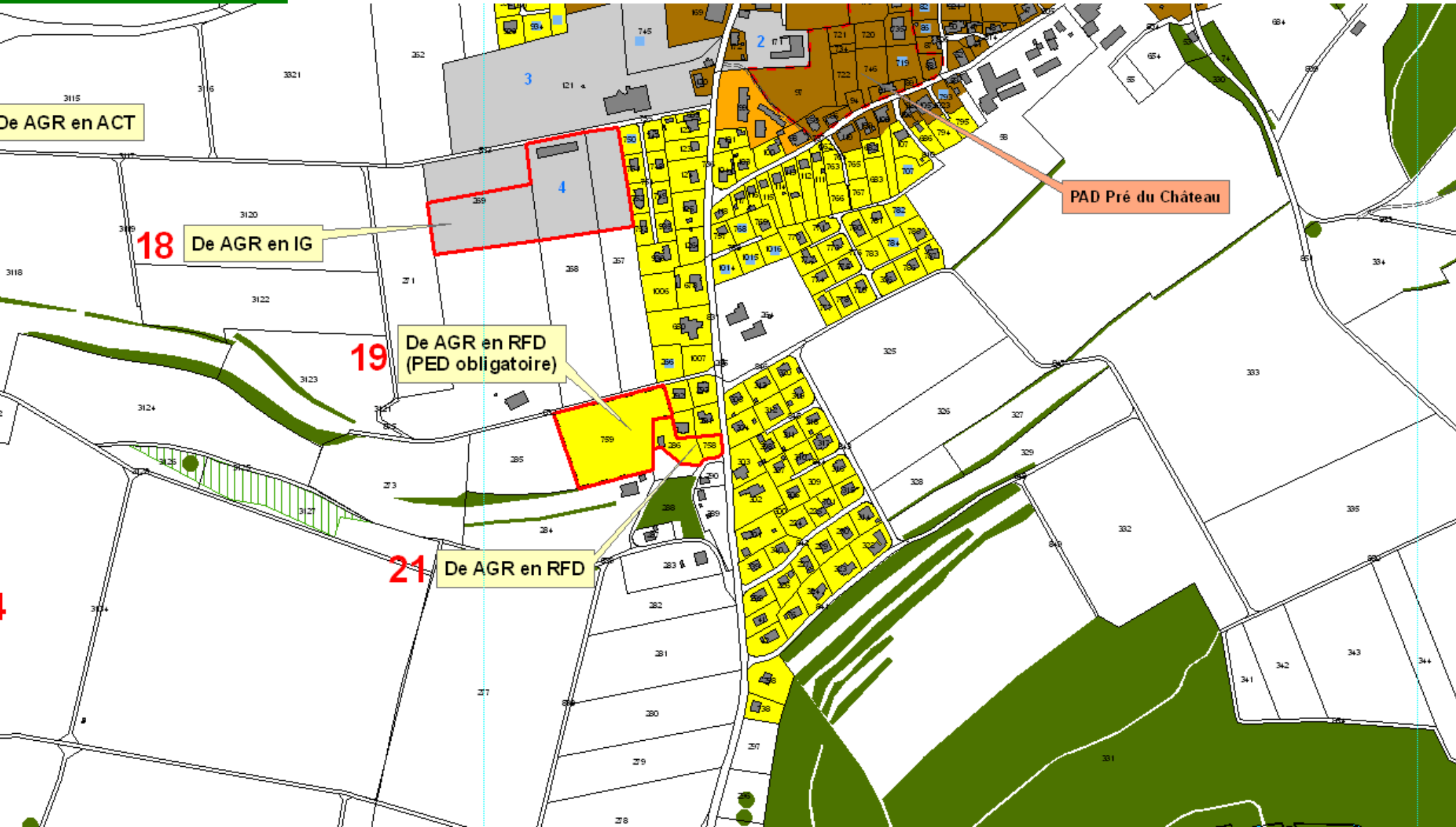


Modifications Cugy (1)



PAD Pré du Château

Modifications Cugy (2)



Règlement communal d'urbanisme

○ Introduction

● **Dossier
d'affectation**

○ Dossier
directeur

○ Documents
indicatifs

○ Questions/
discussion

Le RCU fixe:

- **le caractère de chaque zone**
- **les possibilités de construire
(dimensions, limites, distances,
nouvel IBUS)**
- **la protection des biens culturels**

Plans d'aménagement de détail PAD

○ Introduction

● Dossier
d'affectation

○ Dossier
directeur

○ Documents
indicatifs

○ Questions/
discussion

maintenu:

- PAD «Pré du Château»

abrogés:

- *PAD «Derrière la Cour» (Cugy)*
- PAD «Sécheron» (Cugy)
- PAD «Grandvaux» (Vesin)

○ Introduction

○ Dossier
d'affectation

● Dossier
directeur

○ Documents
indicatifs

○ Questions/
discussion

3. Dossier directeur

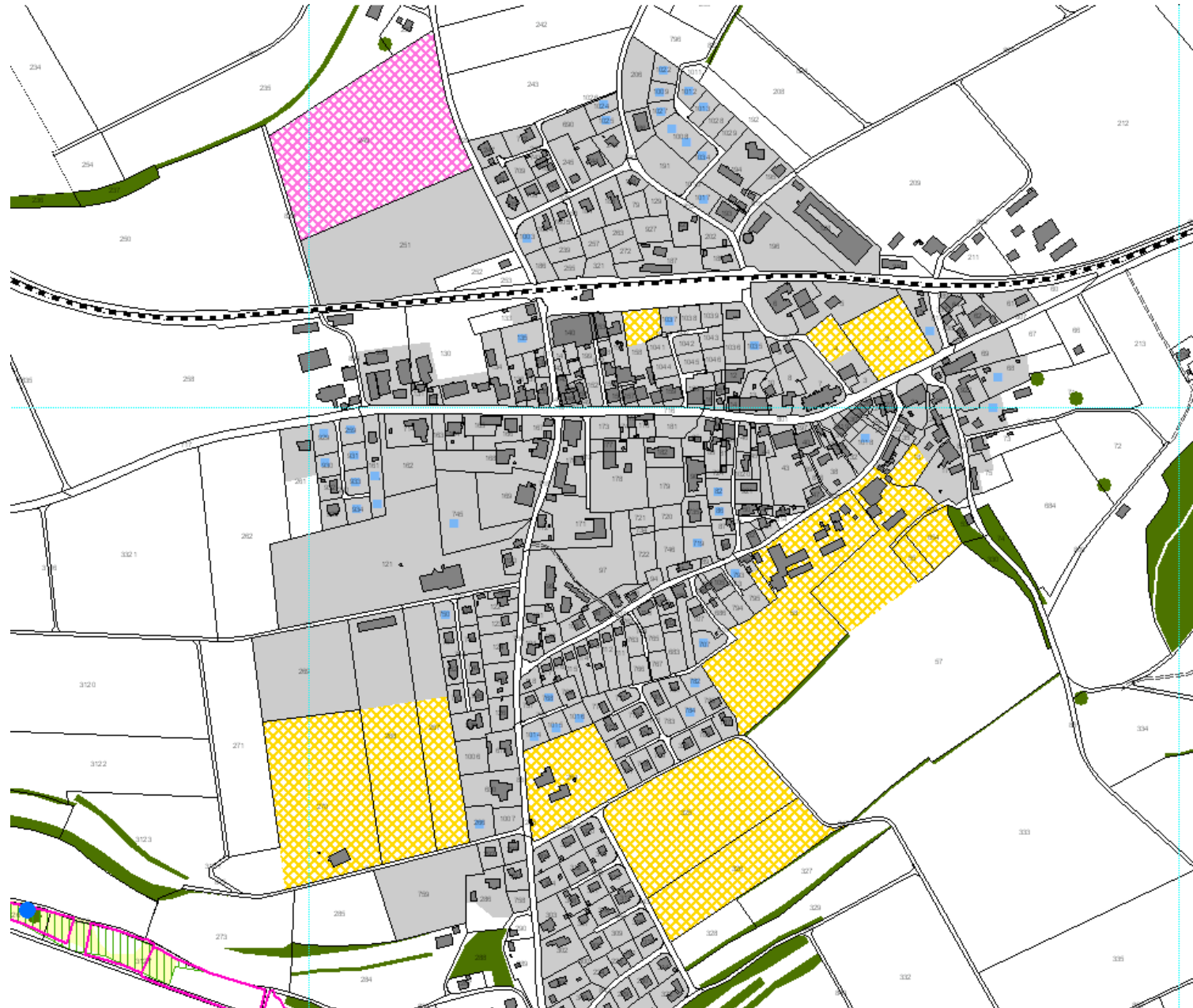
lie les autorités

→ observations, propositions

Plan directeur; utilisation du sol

- Introduction
- Dossier d'affectation
- Dossier directeur
- Documents indicatifs
- Questions/discussion

**Eventuelles futures extensions
de la zone à bâtir**



Plan directeur; sites et paysage

Objets dignes de protection

○ Introduction

○ Dossier d'affectation

● **Dossier directeur**

○ Documents indicatifs

○ Questions/discussion



Zone de protection de la nature (PN)



Forêt



Haie



Arbre isolé



Prairies paturages secs d'importance nationale



Surface sous contrat LPN



Couloir à faune



Site de reproduction de batraciens d'importance cantonale



Néophytes



Point de conflit entre batraciens et trafic routier

Plan directeur; énergie

○ Introduction

○ Dossier
d'affectation

● Dossier
directeur

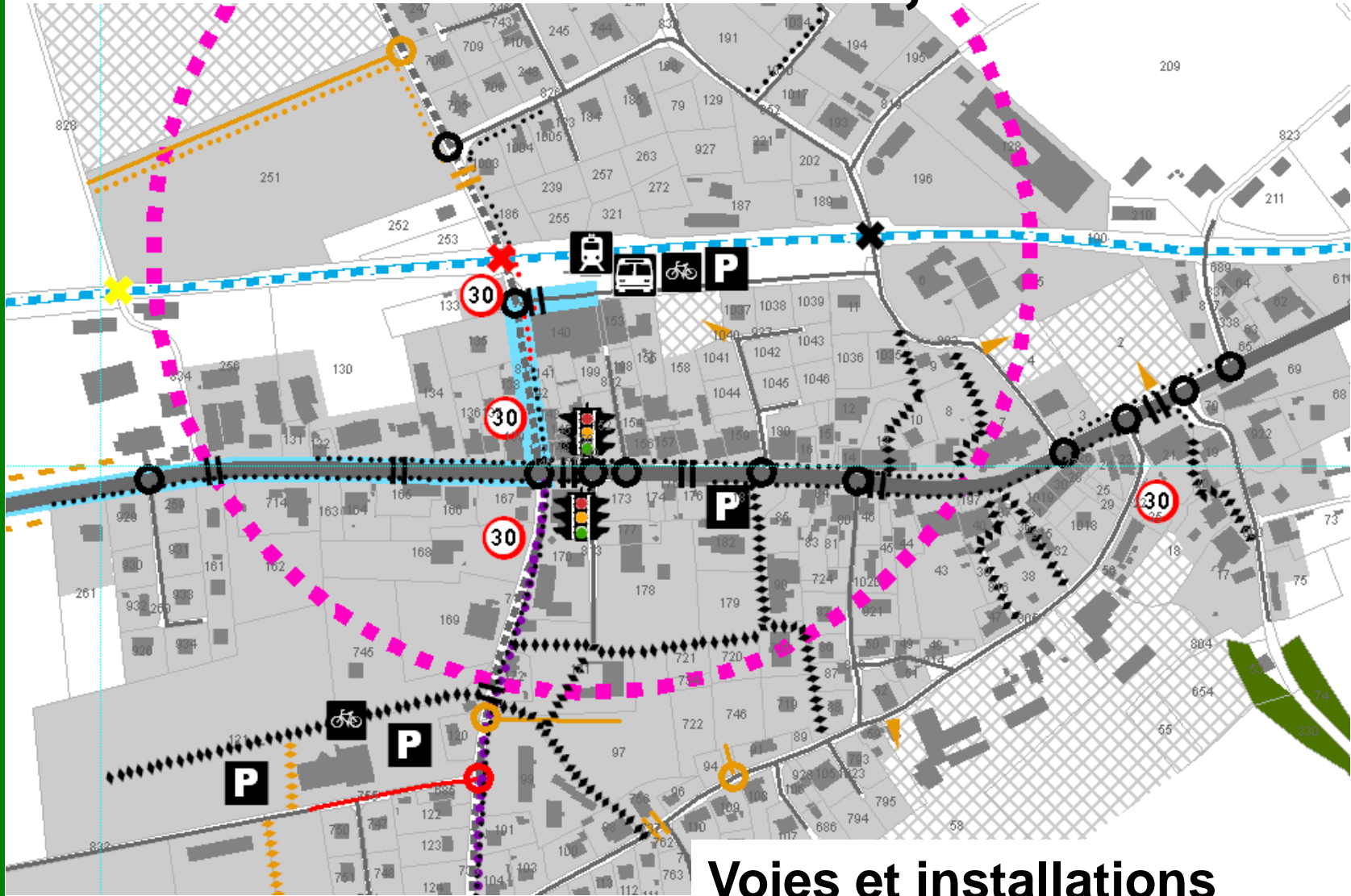
○ Documents
indicatifs

○ Questions/
discussion

**Plan communal des énergies encore
à élaborer par un bureau spécialisé
(Label «Cité de l'énergie»)**

Plan directeur; mobilité

- Introduction
- Dossier d'affectation
- Dossier directeur
- Documents indicatifs
- Questions/discussion



Voies et installations de transport existantes et prévues

○ Introduction

○ Dossier
d'affectation

○ Dossier
directeur

● Documents
indicatifs

○ Questions/
discussion

4. Documents indicatifs

→ à titre d'information

Rapport explicatif et inventaires

○ Introduction

○ Dossier
d'affectation

○ Dossier
directeur

● Documents
indicatifs

○ Questions/
discussion

Le rapport explique et justifie les mesures du PAL et montre leur conformité avec le plan directeur cantonal

Le rapport est accompagné:

- **du plan des modifications**
- **de l'aperçu de l'état de l'équipement**
- **du calcul du dimensionnement des zones à bâtir (résidentielles et d'activités)**

Suite à donner au projet:

- **Négociations avec le Canton et ajustement de l'ensemble du dossier**
- **Nouvelle information à la population**
- **Mise à l'enquête publique**
- **Traitement des éventuelles oppositions**
- **Envoi du dossier à la DAEC pour approbation**

- Introduction
- Dossier d'affectation
- Dossier directeur
- Documents indicatifs
- **Questions/ discussion**

